

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 16.12.2025, klo 16:00 - 18:12

Paikka Vierailukokous/ Tuomi Logistiikka

**Käsitellyt asiat**

- § 99 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 100 Pöytäkirjantarkastajat**
- § 101 Tuomi Logistiikka Oy:n esittely**
- § 102 Esittelijän ajankohtaiset asiat**
- § 103 Numera Palvelut Oy:n ylimääräinen yhtiökokous**
- § 104 Saapuneet yhtiökokouskutsut**
- § 105 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 106 Kliinisen mammografian toiminnan sijoittaminen M-rakennukseen**
- § 107 Tays Keskussairaalan uusi helikopterikenttä**
- § 108 Hoitajantien pysäköintihallin toteutusmalli**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Saapuvilla olleet jäsenet**

Atanas Aleksovski, puheenjohtaja  
Juho Ojares, 1. varapuheenjohtaja  
Mikko Airo  
Hanna-Maria Grann  
Lassi Kaleva  
Reijo Koskela  
Leena Mankkinen  
Johanna Roihuvuo  
Katri Virkkunen  
Timo Antikainen, varajäsen  
Anu Ropponen, varajäsen  
Veli-Matti Ahtiainen, varajäsen, saapui 17:42, poistui 17:58

**Muut saapuvilla olleet**

Katri Lielahti, hallintoassistentti, sihteeri  
Mika Kontio, vs. konsernijohtaja, esittelijä  
Timo Tiainen, konserniohjauksen päällikkö  
Vesa Haapamäki, toimitusjohtaja, Tuomi Logistiikka Oy, § 101  
Veli-Pekka Tanhuanpää, hankejohtaja, § 106-108

**Poissa**

Antti Ivanoff  
Katja Kotalampi

**Allekirjoitukset**

Atanas Aleksovski  
Puheenjohtaja

Katri Lielahti  
Sihteeri

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.12.2025

21.12.2025

Leena Mankkinen  
pöytäkirjantarkastaja

Johanna Roihuvuo  
pöytäkirjantarkastaja

17.12.2025

Juho Ojares

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

puheenjohtaja § 108

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](https://pirha.cloudnc.fi) 21.12.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 99**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa ilmoitetaan kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään ensisijaisesti sähköisellä viestillä vähintään viisi (5) kalenteripäivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Edellä mainitusta määräajasta voidaan poiketa, jos asian kiireellisyys sitä vaatii.

Varsinainen kokouskutsu ja esityslista konserni- ja toimitilajaoston kokoukseen 16.12.2025 on toimitettu sähköisesti 11.12.2025. Esityslista liitteineen on tallennettu sähköiseen kokoustyötilaan (Pirre) 11.12.2025 sekä julkaistu yleisessä tietoverkossa 11.12.2025.

### **Ehdotus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

### **Päätös**

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 100**

### **Pöytäkirjantarkastajat**

Hallintosäännön 144 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, ellei toimitilin ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Konserni- ja toimitilajaoston päätöksen 19.8.2025 (§ 49) mukaan tarkastetut pöytäkirjat valitusosoituksineen asetetaan nähtäväksi kolmantena (3) päivänä kokouksesta hyvinvointialueen verkkosivulla.

### **Ehdotus**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Vuorossa ovat: Juho Ojares ja Leena Mankkinen. Varalla ovat: Johanna Roihuvuo ja Lassi Kaleva.

### **Päätös**

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Johanna Roihuvuo ja Leena Mankkinen. Varalle Timo Antikainen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 101**

### **Tuomi Logistiikka Oy:n esittely**

#### **Valmistelijat / lisätiedot:**

Timo Tiainen, KONSERNIOHJAUKSEN PÄÄLLIKKÖ, timo.tiainen@pirha.fi

Tuomi Logistiikka Oy:n toimitusjohtaja Vesa Haapamäki esittelee yhtiön toimintaa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää merkitä esittelyn tiedoksi.

#### **Kokouskäsittely**

Kuultiin asiantuntijana Tuomi Logistiikka Oy:n toimitusjohtaja Vesa Haapamäkeä.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 102**

### **Esittelijän ajankohtaiset asiat**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää merkitä tiedoksi esittelijän ajankohtaiset asiat.

#### **Päätös**

Ei ajankohtaisia asioita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 103**

### **Numera Palvelut Oy:n ylimääräinen yhtiökokous**

32660/2025

#### **Valmistelijat / lisätiedot:**

Timo Tiainen, KONSERNIOHJAUKSEN PÄÄLLIKKÖ, timo.tiainen@pirha.fi

Numera Palvelut Oy (aiemmin Sarastia Oy) ja Administer Oyj ovat allekirjoittaneet aiesopimuksen liiketoimintakaupasta Numera Palvelut Oy:n hyvinvointialueasiakkaiden talous- ja palkkapalveluliiketoiminnan ostamisesta. Varsinainen kauppasopimus on tarkoitus allekirjoittaa vuoden 2025 loppuun mennessä.

Administer kertoi kesäkuussa 2025 liiketoimintakaupasta Sarastian (Numera Palvelut Oy) vastaavasta kunta-asiakkaiden talous-, palkka- ja ohjelmistoliiketoiminnan ostamisesta. Kauppa odottaa vielä kilpailuviranomaisen hyväksyntää. Nyt tehty aiesopimus uudesta liiketoimintakaupasta täydentää ostettavaa kokonaisuutta. Kauppa edellyttää vielä sopijapuolten yhtiökokousten hyväksynnän sekä kilpailuviranomaisen luvan. Tavoite on toteuttaa kunta- ja hyvinvointialueiden liiketoimintojen siirto ostajalle samaan aikaan.

Pirkanmaan hyvinvointialue omistaa 0,04 % Numera Palvelut Oy:stä, mutta ei hanki siltä talous- ja palkkapalveluliiketoiminnan palveluita. Ehdotettu liiketoimintakauppa ei siten vaikuta Pirkanmaan hyvinvointialueen palveluihin.

Toteutettavan liiketoimintakaupan jälkeen Numera Palvelut Oy:n yhtiöjärjestystä on tarkoituksenmukaista muuttaa vastaamaan muuttunutta tilannetta.

Liitteenä olevassa yhtiökokouskutsussa on päätösesitys Numera Palvelut Oy:n hyvinvointialueiden talous- ja palkkapalvelujen liiketoimintojen myynnistä Administer Oyj:n tytäryhtiölle sekä päätösesitys yhtiöjärjestyksen toimialapykälän päivittämisestä.

Oheismateriaalina kokousalustalle on talletettu esitettyjä muutoksia koskeva taustamuistio.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan konserni- ja toimitilajaosto päättää yhtiöjärjestysten ja osakassopimusten hyväksymisestä sekä niiden muutoksista ja antaa ohjeet tarvittaessa eri yhteisöjen hallintoelimissä edustaville henkilöille.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää hyväksyä yhtiökokouskutsussa esitetyn liiketoimintakaupan ja sen toteutuksen sekä yhtiöjärjestyksen muutoksen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 104**

### **Saapuneet yhtiökokoukset**

#### **Valmistelijat / lisätiedot:**

Timo Tiainen, KONSERNIOHJAUKSEN PÄÄLLIKKÖ, timo.tiainen@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialueen toiminnallisen kokonaisuuden toteuttamisesta vastaa hyvinvointialueen lisäksi laaja verkosto in house -yhtiöitä ja muita yhteisöjä. Hyvinvointialue toteuttaa omistajaohjausta ja käyttää määräysvaltaansa näihin toimijoihin muun muassa käyttämällä päätösvaltaa yhtiökokouksissa.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan konserni- ja toimitilajaosto antaa ohjeet tarvittaessa eri yhteisöjen hallintoelimissä edustaville henkilöille. Tähän pykälään kerätään konserni- ja toimitilajaoston kokoukset lähettämiseen mennessä tulleet yhtiökokoukset. Mikäli yhtiökokous saapuu siten, että sitä ei ehditä käsitellä konserni- ja toimitilajaoston kokouksessa ennen yhtiökokousta, hankitaan asiaan tarvittaessa konserni- ja toimitilajaoston puheenjohtajan tai konsernipalvelujohtajan näkemys.

Merkittävät yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat kuten hallituksen jäsenten valinta, vastuuvapauden myöntämättä jättäminen, yhtiöjärjestyksen muuttaminen ja yhtiön selvitystilaan asettaminen voidaan tyypillisesti ennakoida, jolloin ne tuodaan konserni- ja toimitilajaoston käsittelyyn erillisinä pykälinä.

Oheismateriaalina on Kiinteistö Oy F-Medin saapunut yhtiökokoukset liitteineen (salassa pidettävä, Julkl 24 §, 20 kohta).

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää

1. merkitä tiedoksi Kiinteistö Oy F-Medin yhtiökokoukset ja
2. antaa tarvittavat ohjeet yhtiökokousedustajille.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 105**

### **Tiedoksi merkittävät asiat**

#### **Liitteet**

1 Kannanotto Perheiden talon tilanteeseen, pöytäkirjan ote

Konserni- ja toimitilajaostolle tuodaan tiedoksi Kihniön kunnan sivistys- ja hyvinvointilautakunnan kokouksen pöytäkirjanote 19.11.2025.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää merkitä tiedoksi kokouksessa tiedotettavat asiat.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## **§ 106**

### **Kliinisen mammografian toiminnan sijoittaminen M-rakennukseen**

4997/2023

#### **Valmistelijat / lisätiedot:**

Veli-Pekka Tanhuanpää, HANKEJOHTAJA, veli-pekka.tanhuanpaa@pirha.fi  
Suvi Forss, SUUNNITTELUJOHTAJA, suvi.forss@pirha.fi

#### **Liitteet**

##### **1 Esitysdiat Kliinisen mammografian sijoittaminen M-rakennukseen**

Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hyväksytyn hankesuunnitelman mukaisesti rintasyöpäkirurgia siirtyy Hatanpäältä Tays Keskussairaalan M-rakennukseen. Kliininen mammografia on tukitoiminto leikkaustoiminnalle. Sujuvan kirurgisen prosessin varmistamiseksi tukitoiminnon on sijaittava lähellä leikkaustoimintaa. Jotta rintasyöpäkirurgian prosessi ei jakaannu kahdelle kampukselle, tulee kliininen mammografia tuoda Kaupin kampukselle. Samalla vältetään Kampusten välinen liikenne hoidon aikana. Lopputilanteessa rintasyöpäkirurgia, isotooppilääketiede ja patologia sijaitsevat Kaupin kampuksella.

Kliinisen mammografian toimintaa on aiemmin suunniteltu samaan uudisrakennukseen PET-keskuksen ja apteekin puhdastilojen kanssa. Suunnittelun edetessä uudisrakennuksesta on luovuttu ja löydetty toiminnoille sijoituspaikat hajautetulla ratkaisulla. Kliinisen mammografian toiminta saadaan sijoitettua toiminnallisesti optimaaliseen sijaintiin muun kuvantamisen palveluiden yhteyteen M-rakennuksen E-lohkon 2.kerrokseen. Sijainti tarjoaa merkittävän prosessisujuvuushyödyn kuvantamisen toimintojen kokonaisuudelle.

Muutoksen kokonaiskustannus on noin 9 milj. euroa, joista laitteet ovat 1,8 milj. euroa ja rakentaminen 7,2 milj. euroa. Kustannukset eivät vaikuta hankkeen kokonaisbudjettiin.

M-rakennuksen E-lohkon korottaminen edellyttää rakennusluvan muutosta, jossa edellytyksenä on kaavoittajan hyväksymä poikkeama kaavasta. Esitys kaavasta poikkeamiseksi on käsitelty kaupungin asemakaavatyöryhmän kokouksessa 30.10.2025, josta on saatu myönteinen esilausunto poikkeaman myöntämiseksi.

Hallintosäännön 14 §:n 3 kohdan mukaan konserni- ja toimitilajaoston tehtävänä on vastata suurten tai strategisten investointihankkeiden valmistelusta ja valvonnasta.

Hallintosäännön 63 §:n mukaan kiinteistöjohtaja päättää kaavoitusta koskevien hakemusten vireille laittamisesta konserni- ja toimitilajaoston valmistelun pohjalta.

Liitteenä esittelydiat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

1. hyväksyä esityksen sijoittaa klinisen mammografian toiminta M-rakennuksen E-lohkon lisäkerrokseen,
2. velvoittaa konsernijohtajan käynnistämään prosessin rakennusluvan muutoshakemusta varten.

### **Kokouskäsittely**

Kokouksessa asiantuntijana hankejohtaja Veli-Pekka Tanhuanpää.

Konserni- ja toimitilajaoston varajäsen Veli-Matti Ahtiainen saapui kokoukseen § 106 ja 107 käsittelyiden ajaksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Esteellisyys**

Konserni- ja toimitilajaoston jäsenet Hanna-Maria Grann ja Lassi Kaleva ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa (HL 28 § 1 mom 5 kohta, Grann: Tampereen kaupungin hallituksen jäsenyys/varajäsenyys, Kaleva: Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston jäsenyys) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyydet todettiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## **§ 107**

### **Tays Keskussairaalan uusi helikopterikenttä**

4997/2023

#### **Valmistelijat / lisätiedot:**

Veli-Pekka Tanhuanpää, HANKEJOHTAJA, veli-pekka.tanhuanpaa@pirha.fi  
Suvi Forss, SUUNNITTELUJOHTAJA, suvi.forss@pirha.fi

#### **Liitteet**

##### **1 Esitysdiat Tays Keskussairaalan uusi helikopterikenttä**

Ilmateitse Tays Keskussairaalaan kuljetetaan aikakriittisiä potilaita, joiden hoito edellyttää mahdollisimman nopeaa ja mutkatonta kuljetusta helikopterikentältä päivystys Acutaan. Potilaiden ennuste ja kuntoutuminen takaisin työkykyiseksi riippuu vaativaan hoitoon pääsyn nopeudesta. Jotta lennon tuoma aikasäästö saadaan hyödynnettyä, esitetään toisen helikopterikentän sijoittamista M-rakennuksen katolle, josta on suora yhteys Acutaan. Vaihtoehtoina uudelle helikopterikentälle on tarkasteltu käytäväreittejä sekä ilmasiltaratkaisuja, joista ei ole löydetty hyvää ratkaisua.

Lentoteitse kuljetettavien potilaiden määrän odotetaan tulevaisuudessa kasvavan. Merkittävimmät potilasryhmät ovat aivoverenkiertohäiriöpotilaat, erilaiset vammapotilaat, sydänsairaalan potilaat, synnytyskomplikaatiot ja yliopistosairaalan teho-osastoa vaativat potilaat.

Vuonna 2024 aikakriittisiä lentoteitse tuotavia potilaita oli 110 kpl ja vuonna 2025 luvun ennustetaan nousevan 30 %:lla. Määrän odotetaan edelleen kasvavan. Todennäköistä on, että tulevaisuudessa sairaalapalveluverkon uudelleenorganisointi keskittää potilaiden vaativan hoidon yhä harvempiin keskuksiin, mikä lisää myös ilmateitse tapahtuvia kuljetuksia.

Uusi kenttä ei vähennä nykyisen kentän tarvetta D-rakennuksen katolla. Rakennuksen katolta on suora yhteys sydänsairaalan potilaille N-rakennukseen ja synnytyskomplikaatioiden hoitoon D-rakennuksessa. Näiden potilasryhmien hoitoa ei toteuteta Acutan kautta, vaan potilaat siirtyvät hoitoon suoraan erikoisyksikköön aikakriittisinä potilasryhminä. Toinen kenttä parantaa Tays keskussairaalan varautumista, koska nykyiselle kentälle ei ole varalaskeutumispaikkaa alueella.

Uuden M-rakennuksen katolle sijoitettavan kentän kustannusarvio on noin 5 milj. euroa. Kustannustasoa on verrattu nykyisen kentän kustannuksiin vuodelta 2019 sekä kahteen 2020-luvulla toteutettuun helikopterikenttähankkeeseen Suomen muissa sairaaloissa. Lopullinen kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä ja kehitysvaiheen urakoitsijan SRV:n laskelmien myötä. Kustannus ei vaikuta hankkeen kokonaisbudjettiin.

Uuden helikopterikentän rakentaminen vaatii M-rakennuksen rakennusluvan muutosta, jossa edellytyksenä on kaavoittajan hyväksymä poikkeama kaavasta. Esitys kaavasta poikkeamiseksi on käsitelty kaupungin asemakaavatyöryhmän kokouksessa 30.10.2025, josta on saatu myönteinen esilausunto poikkeaman myöntämiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Hallintosäännön 14 §:n 3 kohdan mukaan konserni- ja toimitilajaoston tehtävänä on vastata suurten tai strategisten investointihankkeiden valmistelusta ja valvonnasta.

Hallintosäännön 63 §:n mukaan kiinteistöjohtaja päättää kaavoitusta koskevien hakemusten vireille laittamisesta konserni- ja toimitilajaoston valmistelun pohjalta.

Liitteenä esittelydiat.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää

1. hyväksyä esityksen helikopterikentän sijoittamisesta M-rakennuksen katolle,
2. velvoittaa konsernijohtajan käynnistämään prosessin rakennusluvan muutoshakemusta varten.

### **Kokouskäsittely**

Kokouksessa asiantuntijana hankejohtaja Veli-Pekka Tanhuanpää.

Konserni- ja toimitilajaoston varajäsen Veli-Matti Ahtiainen saapui kokoukseen § 106 ja 107 käsittelyiden ajaksi ja poistui kokouksesta § 107 päätöksenteon jälkeen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Esteellisyys**

Konserni- ja toimitilajaoston jäsenet Hanna-Maria Grann ja Lassi Kaleva ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa (HL 28 § 1 mom 5 kohta, Grann: Tampereen kaupungin hallituksen jäsenyys/varajäsenyys, Kaleva: Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston jäsenyys) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyydet todettiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## **§ 108**

### **Hoitajantien pysäköintihallin toteutusmalli**

12569/2025

#### **Valmistelijat / lisätiedot:**

Jarno Virolainen, RAKENNUTTAJAPÄÄLLIKKÖ, jarno.virolainen@pirha.fi

Veli-Pekka Tanhuanpää, HANKEJOHTAJA, veli-pekka.tanhuanpaa@pirha.fi

Tays uudistamisohjelman toteuttaminen etenee suunnitellusti. Suunnittelussa on tunnistettu, että tulevina vuosina uudistamisohjelman eteneminen rakentamisvaiheeseen vähentää hetkellisesti Kaupin kampuksen pysäköintipaikkoja sekä henkilöstö- että asiakaspysäköinnin osalta. Toisaalta myös raitiotien rakentamisen eteneminen vaikuttaa henkilöstöpysäköintipaikkojen määrään ja kampusalueen kehittämisen myötä henkilöstö- ja asiakaspysäköinnin tarve tulevaisuudessa kasvaa.

Pitkän aikavälin ratkaisuna alueelle on tarkoituksenmukaista toteuttaa kaksi pysäköintihallia. Vuonna 2026 käynnistettävällä ja vuonna 2027 valmistuvalla Hoitajantien pysäköintihallilla varmistetaan henkilöstön pysäköintipaikkojen riittävyys ja asemakaavan edellyttämä veloituspysäköintipaikkojen toteutuminen uudistamisohjelman loppuvaiheen rakentamisen aikana sekä tulevaisuudessa. Hoitajantien pysäköintihalli tuo hyvinvointialueen henkilöstön käyttöön 800 autopaikkaa. Toisessa pysäköintihallihankkeessa, Tays uudistamisohjelman osana, vuodelle 2031 valmistuvaksi suunniteltu pysäköinti- ja logistiikkarakennus vastaa henkilöstöpysäköintitarpeen lisäksi myös asiakaspysäköinnin tarpeisiin. Rakennukseen tulee 550 autopaikkaa. Toteutuessaan pysäköintitalojen rakentaminen mahdollistaa Itäparkin pysäköintialueesta luopumisen ja maanvuokrasopimuksen päättyessä vuositasolla 700 000 euron kustannussäästön

Ensimmäisenä pysäköintihallihankkeena käynnistettävän Hoitajantien pysäköintihallin rakennuspaikka sijaitsee Pirkanmaan hyvinvointialueen omistamalla tontilla nykyisellä Hoitajantien pysäköintialueella. Ennen pysäköintihallin rakentamista alueelta poistuville pysäköintipaikoille osoitetaan väistöratkaisut sekä tehostetaan muiden pysäköintialueiden käyttöä. Pysäköintihallin rakentaminen on nopein tapa korjata Kaupin kampusalueen henkilöstöpysäköinnin paikkavaje.

#### **Talous- ja investointisuunnitelmat**

Aluevaltuusto on 3.11.2025 § 104 päättänyt hyvinvointialueen vuosien 2026–2029 investointisuunnitelman täydentämisestä. Siinä Hoitajantien pysäköintihalli on oman taseen investointina. Aluevaltuuston samassa yhteydessä hyväksymän toivomusponnen mukaisesti Hoitajantien pysäköintihallin hankinnan toteuttamisesta omaan taseeseen tai vuokravaihtoehtoisena investointina päätetään tehtyjen selvitysten ja saatujen tarjousten perusteella. Hankkeen toteuttamistavan valinnalla on vaikutus myös investointisuunnitelmaan vuosille 2027–2030, joka on käsiteltävänä aluevaltuuston kokouksessa 8.12.2025.

#### **Tehdyt selvitykset**

##### **Selvitys 1**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

A-Insinöörit on laatinut 28.8.2024 selvityksen Hoitajantien pysäköintihallin toteuttamisesta vuokravaikutteisena investointina (kiinteistöleasing tai vuokramalli) ja tästä aiheutuvista rahavirroista. Selvityksessä on arvioitu muun muassa mahdolliselle sijoittajalle maksettavaa vuokraa, operoinnista syntyvää kassavirtaa huomioiden henkilöpysäköinnistä saatavat tulot sekä kyseisen toteutusmallin kiinnostavuutta sijoitusmarkkinoilla. Selvityksen perusteella hankkeen toteuttaminen kiinteistösijoittavetoisena kiinteistöleasing- tai vuokramallina muodostuu 20 vuoden tarkastelujaksolla kalliimmaksi vaihtoehdoksi kuin kohteen rakentaminen omaan taseeseen omalla pääomalla.

## **Selvitys 2**

Hyvinvointialue on teettänyt KPMG:llä Hoitajantien pysäköintihallin rahoitusvertailun 1.7.2025, jossa selvitettiin eri rahoitusmuotojen kokonaiskustannukset ja laskettiin autopaikan kuukausikustannus 20 vuoden ajalle. Selvityksen perusteella hankkeen toteuttaminen kiinteistösijoittavetoisena kiinteistöleasing- tai vuokramallina muodostuu 20 vuoden tarkastelujaksolla kalliimmaksi vaihtoehdoksi kuin kohteen rakentaminen omaan taseeseen omalla pääomalla. KPMG suosittelee pysäköintihallin rakentamista omaan taseeseen lainarahoituksella.

## **Selvitys 3**

Hyvinvointialue on pyytänyt kolmelta toimijalta indikatiiviset tarjoukset mahdollisen vuokrasopimuksen arvon selvittämiseksi 17.10.2025. Pyyntöissä rakentamiskustannukset oletettiin samaksi hyvinvointialueen tai kiinteistösijoittajan rakennuttamana. Kaksi tarjoajaa oli kiinnostunut kohteesta, mikäli hyvinvointialue toimii itse rakennuttajana ja vastaa rakentamisen riskeistä (rakennuksen myyminen ja takaisinvuokraaminen -mallilla).

Kolmannen tarjoajan osalta vertailu omaan taseen ja vuokravaikutteisen vaihtoehdon välillä pystyttiin toteuttamaan lähtökohtaisesti. Tässä vertailussa indikatiivisten tarjouksen perusteella pysäköintihallin rakentaminen omaan taseeseen on edullisin vaihtoehto 30 vuoden ajanjaksolla, jolloin autopaikan pääomakustannus on 73 €/autopaikka/kuukausi ilman ylläpitokustannuksia ja operointia. Vertailussa myös nykyinen hyvinvointialueen kiinteistöpalveluiden järjestämä pysäköintipaikkojen hoito- ja ylläpito ja siitä syntyvä kustannus (noin 19 €/autopaikka/kuukausi) on edullisempi vaihtoehto verrattuna indikatiiviseen tarjoukseen.

Nykyisten pysäköintihallien operoinnissa on voimassa oleva sopimus palveluntuottajan kanssa. Operointikausi on alkanut syyskuussa 2023 ja syyskuussa 2025 on alkanut sopimuksen optiokausi. Operointi kilpailutetaan erikseen julkisena hankintana, eikä sillä ole vaikutusta nyt valmisteilla olevan Hoitajantien pysäköintihallin toteutustapaan tai urakoitsijan valintaan.

## **Johtopäätös**

Vuosina 2024 ja 2025 tehtyjen toteutus- ja rahoitusvaihtoehtojen vertailujen sekä indikatiivisten tarjousten perusteella tehtyjen laskelmien kautta, hankkeen toteuttaminen oman taseen investointina on kokonaistaloudellisesti kannattavin vaihtoehto. Pysäköintihallien operointi on tarkoituksenmukaista kilpailuttaa uudelleen pysäköintihallien valmistuttua ja samassa yhteydessä arvioida keskenään myös ylläpidon oman tuotannon ja ostopalvelun osuutta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Oheismateriaalina on tehtyjen selvitysten yksityiskohtaisempi yhteenveto, alustava markkinakartoitus sekä saadut indikatiiviset tarjoukset. Oheismateriaalit ovat salassa pidettäviä (laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24 § 1 mom. 20 kohta).

### **Toimivalta**

Hallintosäännön 14 § 2 kohdan mukaan konserni- ja toimitilajaoston tehtävänä on vastata suurten tai strategisten investointihankkeiden valmistelusta ja valvonnasta

Hallintosäännön 62 §:n mukaan toimivalta investointisuunnitelmaan sisältyvien rakennushankkeiden hyväksymisestä jakaantuu aluehallitukselle ja hyvinvointialuejohtajalle. Koska samanaikaisesti on käynnissä seuraavan vuoden talousarvion hyväksymisprosessi, asia tuodaan aluehallituksen päätettäväksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto esittää aluehallitukselle, että se päättää toteuttaa Hoitajantien pysäköintihallin hyvinvointialueen oman taseen investointina, joka on hankkeen kokonaistaloudellisin toteuttamistapa.

### **Kokouskäsittely**

Konserni- ja toimitilajaoston varapuheenjohtaja Juho Ojares johti puhetta § 108 ajan puheenjohtajan ollessa esteellinen.

Kokouksessa asiantuntijana hankejohtaja Veli-Pekka Tanhuanpää.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Esteellisyys**

Konserni- ja toimitilajaoston puheenjohtaja Atanas Aleksovski ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (HL 28 § 1 mom 5 kohta) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyys todettiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§99, §100, §101, §102, §104, §105

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§103, §106, §107, §108

### **Oikaisuvaatimusohje**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [asiointi.pirha.fi](https://asiointi.pirha.fi) (Asioi hallinnon kanssa).

### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöksen sähköistä tiedoksiantoa varten tekijä voi ilmoittaa sähköpostiosoitteensa.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen edellä mainitun kirjaamon aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.